



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 525  
din 28 septembrie 2022

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 284/2019  
privind aprobarea documentației tehnico-economice SF și a indicatorilor tehnico-economi-  
ci ai obiectivului de investiție „Revitalizarea Zonei Strada Mărului și Amenajarea ca  
Zonă de Acordare”

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin referatul de  
aprobare înregistrat cu nr. 73378/22.09.2022,

Analizând raportul Unității de Implementare a Proiectului "Revitalizarea Zonei Strada  
Mărului și Amenajarea ca Zonă de Acordare", înregistrat cu nr. 73380/22.09.2022,

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.  
284/2019 referitoare la aprobarea documentației tehnico-economice SF și a indicatorilor tehnico-  
economi- ci ai obiectivului de investiție „Revitalizarea Zonei Strada Mărului și Amenajarea ca  
Zonă de Acordare”, precum și Contractul de finanțare nr. 4530/23.07.2019 încheiat între  
MDLPA, în calitate de Autoritate de Management (A.M.) pentru Programul Operațional  
Regional 2014-2020, ADR Vest ca Organism Intermediar (O.I.) și Unitatea Administrativ  
Teritorială Municipiul Arad, în calitate de Beneficiar al finanțării, prin care se acordă finanțare  
nerambursabilă pentru implementarea proiectului „Revitalizarea Zonei Strada Mărului și  
Amenajarea ca Zonă de Acordare”, cod SMIS 127360,

Analizând prevederile Ghidului Specific de finanțare al POR 2014 - 2020 pentru Axa 4-  
Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.2. – Realizarea de acțiuni  
destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării  
terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului  
și promovării măsurilor de reducere a zgomotului,

Luând în considerare prevederile art. 1\* alin. (1), art. 2 alin. (14), art. 3 alin. (1<sup>^</sup>1) din  
Ordonanța Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru  
ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, aprobată cu modificări și completări prin  
Legea nr.281/2021,

Luând în considerare prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 64/2022 privind  
ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri  
externe nerambursabile și Memorandumul de la Ministrul Investițiilor și Proiectelor Europene cu  
tema: Metodologie de aplicare a formulelor de ajustare, prevăzute în Ordonanța de Urgență a  
Guvernului nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul  
proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 consilieri prezenți  
din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit.  
k), art. 139 alin. (1) alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului  
nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE:

Art. I. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 284/2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție SF-„Revitalizarea Zonei Strada Mărului și Amenajarea ca Zonă de Agreement”, se modifică și se completează, după cum urmează:

Art. 1 se completează cu un nou alineat, alin. (2), care va avea următorul cuprins:

*(2) Se aprobă valoarea ajustată a devizului general pentru obiectivul de investiție „Revitalizarea Zonei Strada Mărului și Amenajarea ca Zonă de Agreement”, conform Anexei I, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

*(3) Indicatorii tehnico-economici în forma modificată, se aprobă conform Anexei II, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. II. Celelalte prevederi ale hotărârii rămân nemodificate.

Art. III. Prezenta hotărâre se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Cosmin BURUC

Contrasemnează pentru legalitate  
p. SECRETAR GENERAL  
Sorin CONTRAȘ

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE, DESCRIEREA INVESTIȚIEI ȘI INDICATORII  
TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI :**

**”Revitalizarea zonei strada Mărului și amenajare ca zonă de agrement”**

TITULAR : MUNICIPIUL ARAD  
BENEFICIAR : MUNICIPIUL ARAD

**INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI :**

**A. Valoarea totală a investiției: 27.417.878,31 lei cu TVA**  
**Din care C+M: 23.664.833,04 cu TVA.**

**B. Capacități - caracteristici principale :**

|                                                                          |       |   |            |                |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|---|------------|----------------|
| TOTAL SUPRAFETE BETONATE/PLATFORME/PIETRIS<br>(procent din spatii verzi) | 9,95% |   |            |                |
| TOTAL SUPRAFETE BETONATE/PLATFORME/PIETRIS                               | mp    |   | 18.379,96  | <b>6,52%</b>   |
| SPATII VERZI TOTAL                                                       | mp    | 1 | 184.773,94 | <b>65,59%</b>  |
| LUCIU DE APA                                                             | mp    | 1 | 71.600,00  | <b>25,41%</b>  |
| DRUM ACCES NOU                                                           | mp    | 1 | 6.973,10   | <b>2,48%</b>   |
| TOTAL SUPRAFATA CONFORM CF                                               |       |   | 281.727,00 | <b>100,00%</b> |

|                                                                |    |  |           |
|----------------------------------------------------------------|----|--|-----------|
| TOTAL DRUM ACCES REABILITAT CONFORM CF NR.<br>350900 SI 350899 | mp |  | 13.579,00 |
| TOTAL SUPRAFATA CONFORM CF 350900 SI 350899                    |    |  | 20.385,00 |

**Prin proiect se propun următoarele lucrări :**

**Lucrări de bază :**

- demolări construcții de pe amplasament;
- lucrări de sistematizare teren pentru amenajare;
- lucrări de sistematizare lacuri (asanare);
- lucrări de întărire a malurilor și amenajare pontoane pentru pescuit;
- alei pietonale cu și fără borduri, realizate cu pavaj, piatră, pietriș;
- alei senzoriale;
- piste de biciclete;
- amenajare spații verzi;
- plantații de gard viu, arbori, arbuști, plante perene;
- amenajare zonă împădurită (plantare copaci);

- amenajare zonă de picnic;
- amenajare zona hobby- pista skate – elemente skate, pista role, panouri escalade, foișor lectură, grădină japoneză, pergole;
- amenajare parcuri copii;
- amenajare parcuri chinologice;
- amenajare terenuri sport cu suprafața din gazon, tartan sau strol (fotbal, baschet, handbal, volei, tenis), dotate cu gradene și vestiare cu duș;
- amenajare parcuri cu dale înierbate;
- amenajare zonă administrativă (drum, parcare, container birou);
- instalații electrice – stâlpi de iluminat de incintă și perimetral;
- instalații sanitare;
- instalații de irigație cu alimentare din două puțuri forate ;
- instalație curenți slabi, wi-fi și sonorizare;
- **Dotări:** ansambluri joacă copii; bănci cu pergole sau simple; pergole metalice; coșuri gunoi; rastel biciclete; jardiniere beton; cascade decor; grătare picnic; porți fotbal, handbal, coșuri baschet, fileu cu stâlpi volei și tenis; pontoane PVC și pasarele; cișmele apă; pichet PSI, corpuri de iluminat cu led etc;

#### **Lucrări conexe :**

- Se va reabilita drumul de acces spre amplasamentul propus pentru proiect. Drumul va fi de categoria III și va face legătura între strada Pădurii și strada Mărului. Drumul va fi marcat de trotuare și zona de acostament.
- Se va realiza un drum nou de acces cu aceleași caracteristici, pe latura de vest pentru asigurarea accesului la parcare și la terenurile de sport.

**C. Durata de realizare a investiției:** 24 luni , .

**D. Eșalonarea investiției:** Conform graficului de realizare a investiției- Anul I, II.

**E. Finanțarea investiției** se asigură din fonduri ale bugetului general consolidat și alte surse atrase în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Cosmin BURUC

Contrasemnează pentru legalitate  
p. SECRETAR GENERAL  
Sorin CONTRAȘ

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT  
Nr. 500/22.09.2022

AVIZAT  
SECRETAR GENERAL  
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂRE A nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2022

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 284/2019  
privind aprobarea documentației tehnico-economice SF și a indicatorilor tehnico-economici ai  
obiectivului de investiție „Revitalizarea Zonei Strada Mărului și Amenajarea ca Zonă de  
Acord”

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin referatul de  
aprobare înregistrat cu nr. 73378/22.09.2022,

Analizând raportul Unității de Implementare a Proiectului "Revitalizarea Zonei Strada  
Mărului și Amenajarea ca Zonă de Acord", înregistrat cu nr. 73380/22.09.2022,

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.  
284/2019 referitoare la aprobarea documentației tehnico-economice SF și a indicatorilor tehnico-  
economici ai obiectivului de investiție „Revitalizarea Zonei Strada Mărului și Amenajarea ca  
Zonă de Acord”, precum și Contractul de finanțare nr. 4530/23.07.2019 încheiat între  
MDLPA, în calitate de Autoritate de Management (A.M.) pentru Programul Operațional  
Regional 2014-2020, ADR Vest ca Organism Intermediar (O.I.) și Unitatea Administrativ  
Teritorială Municipiul Arad, în calitate de Beneficiar al finanțării, prin care se acordă finanțare  
nerambursabilă pentru implementarea proiectului „Revitalizarea Zonei Strada Mărului și  
Amenajarea ca Zonă de Acord”, cod SMIS 127360,

Analizând prevederile Ghidului Specific de finanțare al POR 2014 - 2020 pentru Axa 4-  
Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.2. – Realizarea de acțiuni  
destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării  
terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului  
și promovării măsurilor de reducere a zgomotului,

Luând în considerare prevederile art. 1\* alin. (1), art. 2 alin. (14), art. 3 alin. (1<sup>^</sup>1) din  
Ordonanța Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru  
ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, aprobată cu modificări și completări prin  
Legea nr.281/2021,

Luând în considerare prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 64/2022 privind  
ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri  
externe nerambursabile și Memorandumul de la Ministrul Investițiilor și Proiectelor Europene cu  
tema: Metodologie de aplicare a formulelor de ajustare, prevăzute în Ordonanța de Urgență a  
Guvernului nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul  
proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit.  
k), art. 139 alin. (1) alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului  
nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. I. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 284/2019 privind aprobarea  
documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de

investiție SF-„Revitalizarea Zonei Strada Mărului și Amenajarea ca Zonă de Agreement”, se modifică și se completează, după cum urmează:

Art.1 se completează cu un nou alineat, alin. (2), care va avea următorul cuprins:

*(2) Se aprobă valoarea ajustată a devizului general pentru obiectivul de investiție „Revitalizarea Zonei Strada Mărului și Amenajarea ca Zonă de Agreement”, conform Anexei I, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

*(3) Indicatorii tehnico-economici în forma modificată, se aprobă conform Anexei II, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art.II. Celelalte prevederi ale hotărârii rămân nemodificate.

Art.III. Prezenta hotărâre se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE, DESCRIEREA INVESTIȚIEI ȘI INDICATORII  
TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI :**

**”Revitalizarea zonei strada Mărului și amenajare ca zonă de agrement”**

TITULAR : MUNICIPIUL ARAD  
BENEFICIAR : MUNICIPIUL ARAD

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI :

**A. Valoarea totală a investiției: 27.417.878,31 lei cu TVA**  
**Din care C+M: 23.664.833,04 cu TVA.**

**B. Capacități - caracteristici principale :**

|                                                                          |       |   |            |                |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|---|------------|----------------|
| TOTAL SUPRAFETE BETONATE/PLATFORME/PIETRIS<br>(procent din spatii verzi) | 9,95% |   |            |                |
| TOTAL SUPRAFETE BETONATE/PLATFORME/PIETRIS                               | mp    |   | 18.379,96  | <b>6,52%</b>   |
| SPATII VERZI TOTAL                                                       | mp    | 1 | 184.773,94 | <b>65,59%</b>  |
| LUCIU DE APA                                                             | mp    | 1 | 71.600,00  | <b>25,41%</b>  |
| DRUM ACCES NOU                                                           | mp    | 1 | 6.973,10   | <b>2,48%</b>   |
| TOTAL SUPRAFATA CONFORM CF                                               |       |   | 281.727,00 | <b>100,00%</b> |

|                                                                |    |  |           |
|----------------------------------------------------------------|----|--|-----------|
| TOTAL DRUM ACCES REABILITAT CONFORM CF NR.<br>350900 SI 350899 | mp |  | 13.579,00 |
| TOTAL SUPRAFATA CONFORM CF 350900 SI 350899                    |    |  | 20.385,00 |

**Prin proiect se propun următoarele lucrări :**

**Lucrări de bază :**

- demolări construcții de pe amplasament;
- lucrări de sistematizare teren pentru amenajare;
- lucrări de sistematizare lacuri (asanare);
- lucrări de întărire a malurilor și amenajare pontoane pentru pescuit;
- alei pietonale cu și fără borduri, realizate cu pavaj, piatră, pietriș;
- alei senzoriale;

- piste de biciclete;
- amenajare spații verzi;
  - plantații de gard viu, arbori, arbuști, plante perene;
- amenajare zonă împădurită (plantare copaci);
- amenajare zonă de picnic;
- amenajare zona hobby- pista skate – elemente skate, pista role, panouri escalade, foișor lectură, grădină japoneză,pergole;
- amenajare parcuri copii;
- amenajare parcuri chinologice;
- amenajare terenuri sport cu suprafața din gazon, tartan sau strol (fotbal, baschet, handbal, volei, tenis), dotate cu gradene și vestiare cu duș;
- amenajare parcări cu dale înierbate;
- amenajare zonă administrativă (drum, parcare, container birou);
- instalații electrice – stâlpi de iluminat de incintă și perimetral;
- instalații sanitare;
- instalații de irigat cu alimentare din două puțuri forate ;
- instalație curenți slabi, wi-fi și sonorizare;
- **Dotări:** ansambluri joacă copii; bănci cu pergole sau simple; pergole metalice;
  - coșuri gunoi; rastel biciclete; jardiniere beton; cascade decor; grătare picnic;
  - porți fotbal, handbal, coșuri baschet, fileu cu stâlpi volei și tenis;
  - pontoane PVC și pasarele; cișmele apă; pichet PSI, corpuri de iluminat cu led etc;

#### **Lucrări conexe :**

- Se va reabilita drumul de acces spre amplasamentul propus pentru proiect. Drumul va fi de categoria III și va face legătura între strada Pădurii și strada Mărului. Drumul va fi marcat de trotuare și zona de acostament.
- Se va realiza un drum nou de acces cu aceleași caracteristici, pe latura de vest pentru asigurarea accesului la parcare și la terenurile de sport.

**C.Durata de realizare a investiției :** 24 luni , .

**D. Eșalonarea investiției** : Conform graficului de realizare a investiției- Anul I, II.

**E. Finanțarea investiției** se asigură din fonduri ale bugetului general consolidat și alte surse atrase în condițiile legii.

## **PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD**

**Nr.**

În temeiul prevederilor art. 136 alin (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 - privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 284/2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție SF-” Revitalizarea Zonei Strada Mărului și Amenajare ca Zonă de Agreement”, în susținerea căruia formulez următorul

### **REFERAT DE APROBARE**

Unitatea Administrativ-Teritorială Arad este beneficiarul contractului de finanțare nr. 4530/23.07.2019 pentru implementarea proiectului ” Revitalizarea Zonei Strada Mărului și Amenajare ca Zonă de Agreement”, cod SMIS 127360.

Indicatorii tehnico – economici ai obiectivului de investiție au fost aprobați conform Hotărârii Consiliului Local a Municipiului Arad nr. 284/2019.

Execuția lucrărilor este în derulare și conform prevederilor legislative privind necesitatea ajustării prețurilor precum și ca urmare a modificării unor soluții tehnice proiectate, față de valoarea contractată a intervenit necesară ajustarea prețului contractului, conform prevederilor OUG 15/2021 și ale OUG 64/2022.

Astfel,

### **P R O P U N:**

aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 284/2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție SF – ”Revitalizarea Zonei Strada Mărului și Amenajare ca Zonă de Agreement”.

**p.P R I M A R,**

**Călin Bibart**

**VICEPRIMAR**

**Lazăr Faur**

## **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD**

### **Unitatea de implementare a proiectului**

#### **„Revitalizarea Zonei Strada Mărului și Amenajarea ca Zonă de Acord”**

Nr.

### **Raport de specialitate**

**Referitor la:** Referatul de aprobare nr.  
Municipiului Arad

al domnului Bibarț Călin, Primarul

**Obiect:** Propunerea de modificare a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 284/2019 privind aprobarea documentației tehnică-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție SF - „Revitalizarea Zonei Strada Mărului și Amenajare ca Zonă de Acord”.

Având în vedere:

-HCLM nr. 284/2019 privind aprobarea documentației tehnică-economice SF și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „Revitalizarea Zonei Strada Mărului și Amenajare ca Zonă de Acord”;

- Contractul de finanțare nr. 4530/23.07.2019 încheiat între MDLPA, în calitate de Autoritate de Management (A.M.) pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, ADR Vest ca Organism Intermediar (O.I.) și UAT Municipiul Arad, în calitate de Beneficiar al finanțării, prin care se acordă finanțare nerambursabilă pentru implementarea proiectului „Revitalizarea Zonei Strada Mărului și Amenajare ca Zonă de Acord”, cod SMIS 127360,

- Contractul de execuție lucrări nr. 58016/27.07.2021 a proiectului „Revitalizarea Zonei Strada Mărului și Amenajarea ca Zonă de Acord”;

În cursul lunii august/2021 s-a publicat Ordonanța de Urgență nr. 15 privind reglementarea unor măsuri fiscal bugetare, cu modificările și completările ulterioare, conform căreia (Art. 1\*) (1)) pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice, prețurile contractelor de lucrări se ajustează, prin actualizarea prețurilor aferente materialelor prin aplicarea unui coeficient de ajustare.

Odată cu apariția *Ordinului 1336/2021 pentru aprobarea metodologiei în vederea punerii în aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal bugetare prin ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică/contracte sectoriale de lucrări finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020*, apare și obligativitatea încheierii unui act adițional la contractul de lucrări (Actul adițional nr. 1/04.10.2021 la Contractul de lucrări nr. 58016/27.07.2021) prin care s-a modificat Cap. 19 Ajustarea prețului contractului conform prevederilor OG 15/2021.

Prin apariția Ordinului 2050/30.12.2021 se întocmește Actul adițional nr. 4/04.04.2022 la Contractul de lucrări nr. 58016/04.04.2021 prin care s-a modificat strict definiția „Mn” din cadrul Cap. 19 Ajustarea prețului contractului, pct. 19.2 alin. (2);

În luna mai 2022 s-a publicat Ordonanța de Urgență nr.64 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, în care sunt precizate formulele de calcul în vederea ajustării solicitărilor de plată pentru situația contractelor de lucrări prevăzute la art.3 alin.(2) lit.(a), prevederi în care se încadrează și proiectul nostru.

Calculând impactul financiar al dezechilibrului financiar prin aplicarea formulei de ajustare a prețului existent în contract la valoarea restului rămas de executat a contractului și impactul financiar al reechilibrării contractuale prin aplicarea formulei de ajustare a prețului prevăzută de art.17 alin.(8) din OUG 64/2022 la valoarea restului rămas de executat a

contractului, s-a constatat că este necesară suplimentarea valorii obiectivului cu valoarea rezervei de implementare, pentru a acoperi ajustările estimate până la finalizarea execuției proiectului.

De asemenea, pe parcursul execuției s-a reanalizat soluția tehnică propusă pentru a asigura apa necesară irigației zonelor verzi de la rețea, comparativ cu posibila alimentare din două puțuri forate în apropierea belții mari de pe amplasament. Această propunere este susținută de faptul că debitul posibil de asigurat de către Compania de Apă generează un timp mult mai mare de irigare a tuturor zonelor (48 ore) și costuri foarte mari cu aceste utilități, în condițiile actuale privind creșterea prețurilor. Conform documentației depuse la Apele Române se poate asigura debitul necesar irigației, motiv pentru care se consideră oportună aprobarea aplicării soluției și finanțării noii variante propuse pentru instalația de irigare, din puțuri forate.

Execuția drumului adiacent pădurii și unele platforme pentru parcuri au necesitat lucrări de îmbunătățire a terenului de fundare cu piatră spartă, deoarece după decopertări a rezultat că terenul este foarte nisipos și nu asigură stabilitatea infrastructurii drumului.

Văzând că, în conformitate cu contractul de finanțare, bugetul proiectului a fost actualizat conform contractelor încheiate, și că în urma atribuirii contractului de lucrări s-au înregistrat economii mici pe proiect, valoarea estimată necesară suplimentar pentru plata ajustării prețurilor și a devizului general nu se încadrează în bugetul și în indicatorii tehnico-economici ai proiectului aprobați inițial, motiv pentru care este necesară suplimentarea acestuia.

Valoarea noilor indicatori tehnico -economici este:

**Valoarea totală a investiției: 27.417.878,31 lei cu TVA**

**Din care C+M: 23.664.833,04 cu TVA.**

#### **B. Capacități - caracteristici principale :**

|                                                                             |       |   |            |                |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------|---|------------|----------------|
| TOTAL SUPRAFETE<br>BETONATE/PLATFORME/PIETRIS (procent<br>din spatii verzi) | 9,95% |   |            |                |
| TOTAL SUPRAFETE<br>BETONATE/PLATFORME/PIETRIS                               | mp    |   | 18.379,96  | <b>6,52%</b>   |
| SPATII VERZI TOTAL                                                          | mp    | 1 | 184.773,94 | <b>65,59%</b>  |
| LUCIU DE APA                                                                | mp    | 1 | 71.600,00  | <b>25,41%</b>  |
| DRUM ACCES NOU                                                              | mp    | 1 | 6.973,10   | <b>2,48%</b>   |
| TOTAL SUPRAFATA CONFORM CF                                                  |       |   | 281.727,00 | <b>100,00%</b> |

|                                                                |    |  |           |
|----------------------------------------------------------------|----|--|-----------|
| TOTAL DRUM ACCES REABILITAT<br>CONFORM CF NR. 350900 SI 350899 | mp |  | 13.579,00 |
| TOTAL SUPRAFATA CONFORM CF 350900<br>SI 350899                 |    |  | 20.385,00 |

**Prin proiect se propun următoarele lucrări :**

**Lucrări de bază :**

- demolări construcții de pe amplasament;
- lucrări de sistematizare teren pentru amenajare;
- lucrări de sistematizare lacuri (asanare);
- lucrări de întărire a malurilor și amenajare pontoane pentru pescuit;
- alei pietonale cu și fără borduri, realizate cu pavaj, piatră, pietriș;
- alei senzoriale;
- piste de biciclete;

- amenajare spații verzi;
- plantații de gard viu, arbori, arbuști, plante perene;
- amenajare zonă împădurită (plantare copaci);
- amenajare zonă de picnic;
- amenajare zona hobby- pista skate – elemente skate, pista role, panouri escalade, foișor lectură, grădină japoneză, pergole;
- amenajare parcuri copii;
- amenajare parcuri chinologice;
- amenajare terenuri sport cu suprafața din gazon, tartan sau stiol (fotbal, baschet, handbal, volei, tenis), dotate cu gradene și vestiare cu duș;
- amenajare parcări cu dale înierbate;
- amenajare zonă administrativă (drum, parcare, container birou);
- instalații electrice – stâlpi de iluminat de incintă și perimetral;
- instalații sanitare;
- instalații de irigație cu alimentare din două puțuri forate ;
- instalație curenți slabi, wi-fi și sonorizare;
- **Dotări:** ansambluri joacă copii; bănci cu pergole sau simple; pergole metalice; coșuri gunoi; rastel biciclete; jardiniere beton; cascade decor; grătare picnic; porți fotbal, handbal, coșuri baschet, fileu cu stâlpi volei și tenis; pontoane PVC și pasarele; cișmele apă; pichet PSI, corpuri de iluminat cu led etc;

#### **Lucrări conexe :**

- Se va reabilita drumul de acces spre amplasamentul propus pentru proiect. Drumul va fi de categoria III și va face legătura între strada Pădurii și strada Mărului. Drumul va fi marcat de trotuare și zona de acostament.
- Se va realiza un drum nou de acces cu infrastructură din piatră spartă și aceleași caracteristici, pe latura de vest pentru asigurarea accesului la parcare și la terenurile de sport.

#### **C.Durata de realizare a investiției : 24 luni , .**

Văzând cele menționate mai sus, respectiv necesitatea respectării prevederilor OG 15/2021, OUG64/2022 și a metodologiei de aplicare a acestora, a clauzelor contractuale revizuite în conformitate cu acestea, necesitatea efectuării plății sumelor necesare pentru ajustarea prețurilor la materiale, modificarea unor cantități de lucrări, respectiv a devizului general, rezultă necesitatea reaprobării indicatorilor tehnico-economici .

Față de cele prezentate mai sus,

### **PROPUNEM**

Aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 284/21.05.2019 privind aprobarea documentației tehnică-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție SF -, Revitalizarea Zonei Strada Mărului și Amenajare ca Zonă de Acordament”

**MANAGER PROIECT**

Lucia Giurgiu

**RESPONSABIL TEHNIC**

Simona Hoblea

**RESPONSABIL FINANCIAR**

Mihaela Bercea

**VIZAT JURIDIC**

Sorin Contraș



**DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT CU AJUSTĂRI PREȚ  
"REVITALIZAREA ZONEI STRADA MĂRULUI ȘI AMENAJAREA CA ZONĂ DE AGREMENT"**

| NR. CRT                                                                                  | DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI                                              | VALORI cf HCLM 284/2019 |            |               |                 | VALOARE ACTUALIZATĂ |               |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------|---------------|-----------------|---------------------|---------------|--|--|
|                                                                                          |                                                                                                    | VAOARE FARA TVA         | TVA        | VALORI CU TVA | VAOARE FARA TVA | TVA                 | VALORI CU TVA |  |  |
| 1                                                                                        | 2                                                                                                  | 3                       | 4          | 5             | 6               | 7                   | 8             |  |  |
| CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea teritoriului                      |                                                                                                    |                         |            |               |                 |                     |               |  |  |
| 1,1                                                                                      | Obtinerea terenului                                                                                |                         |            |               |                 |                     |               |  |  |
| 1,2                                                                                      | Amenajarea terenului                                                                               | 2.389.590,88            | 454.022,27 | 2.843.613,15  | 798.174,28      | 151.653,11          | 949.827,40    |  |  |
| 1,3                                                                                      | Amenajări pentru protecția mediului și                                                             |                         |            |               | 1.488.930,85    | 282.896,86          | 1.771.827,71  |  |  |
| 1,4                                                                                      | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                 |                         |            |               | 900.739,44      | 171.140,49          | 1.071.879,93  |  |  |
|                                                                                          | TOTAL CAPITOL 1                                                                                    | 2.389.590,88            | 454.022,27 | 2.843.613,15  | 3.187.844,57    | 605.690,47          | 3.793.535,04  |  |  |
| CAPITOL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii |                                                                                                    |                         |            |               |                 |                     |               |  |  |
| 2,1                                                                                      | Asigurarea utilitatilor                                                                            | 3.016.940,55            | 573.218,70 | 3.590.159,25  | 4.060.272,02    | 771.451,68          | 4.831.723,70  |  |  |
|                                                                                          | TOTAL CAPITOL 2                                                                                    | 3.016.940,55            | 573.218,70 | 3.590.159,25  | 4.060.272,02    | 771.451,68          | 4.831.723,70  |  |  |
| CAPITOL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica                             |                                                                                                    |                         |            |               |                 |                     |               |  |  |
| 3,1                                                                                      | Studii                                                                                             |                         |            |               |                 |                     |               |  |  |
|                                                                                          | 3.1.1. Studii de teren                                                                             | 25.000,00               | 4.750,00   | 29.750,00     | 15.000,00       | 2.850,00            | 17.850,00     |  |  |
|                                                                                          |                                                                                                    | 16.000,00               | 3.040,00   | 19.040,00     | 0,00            | 0,00                | 0,00          |  |  |
|                                                                                          | 3.1.2. Raport privind impactul asupra terenului                                                    | 2.000,00                | 380,00     | 2.380,00      | 0,00            | 0,00                | 0,00          |  |  |
|                                                                                          | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                       | 7.000,00                | 1.330,00   | 8.330,00      | 15.000,00       | 2.850,00            | 17.850,00     |  |  |
| 3,2                                                                                      | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii               | 4.400,00                | 836,00     | 5.236,00      | 4.400,00        | 836,00              | 5.236,00      |  |  |
| 3,3                                                                                      | Expertiza tehnică                                                                                  | 0,00                    | 0,00       | 0,00          | 0,00            | 0,00                | 0,00          |  |  |
| 3,4                                                                                      | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                            | 0,00                    | 0,00       | 0,00          | 0,00            | 0,00                | 0,00          |  |  |
| 3,5                                                                                      | Proiectare                                                                                         | 353.900,00              | 67.241,00  | 421.141,00    | 238.395,80      | 45.295,20           | 283.691,00    |  |  |
|                                                                                          | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                          | 0,00                    | 0,00       | 0,00          | 0,00            | 0,00                | 0,00          |  |  |
|                                                                                          | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                      | 0,00                    | 0,00       | 0,00          | 0,00            | 0,00                | 0,00          |  |  |
|                                                                                          | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 98.900,00               | 18.791,00  | 117.691,00    | 98.900,00       | 18.791,00           | 117.691,00    |  |  |
|                                                                                          | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor    | 100.000,00              | 19.000,00  | 119.000,00    | 42.857,14       | 8.142,86            | 51.000,00     |  |  |
|                                                                                          | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie            | 15.000,00               | 2.850,00   | 17.850,00     | 0,00            | 0,00                | 0,00          |  |  |

|          |                                                                                                                                                              |               |              |               |               |              |               |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 3.5.6.   | Proiect tehnic si detalii de executie                                                                                                                        | 140.000,00    | 26.600,00    | 166.600,00    | 96.638,66     | 18.361,34    | 115.000,00    |
| 3.6      | Organizarea procedurilor de achizitie                                                                                                                        | 0,00          | 0,00         | 0,00          | 0,00          | 0,00         | 0,00          |
| 3.7      | Consultanta                                                                                                                                                  | 116.000,00    | 22.040,00    | 138.040,00    | 100.900,00    | 19.171,00    | 120.071,00    |
| 3.7.1.   | Managementul de proiect - redactare proiect                                                                                                                  | 8.500,00      | 1.615,00     | 10.115,00     | 8.500,00      | 1.615,00     | 10.115,00     |
| 3.7.2.   | Managementul de proiect                                                                                                                                      | 97.500,00     | 18.525,00    | 116.025,00    | 82.600,00     | 15.694,00    | 98.294,00     |
| 3.7.3.   | Auditul financiar                                                                                                                                            | 10.000,00     | 1.900,00     | 11.900,00     | 9.800,00      | 1.862,00     | 11.662,00     |
| 3.8      | Asistenta tehnica                                                                                                                                            | 291.763,70    | 55.435,10    | 347.198,80    | 124.179,90    | 23.594,18    | 147.774,08    |
| 3.8.1.   | Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                                                                                  | 122.780,00    | 23.328,20    | 146.108,20    | 44.979,90     | 8.546,18     | 53.526,08     |
| 3.8.1.1. | pe perioada de executie a lucrarilor                                                                                                                         | 52.619,33     | 9.997,67     | 62.617,00     | 21.000,00     | 3.990,00     | 24.990,00     |
| 3.8.1.2. | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 70.160,00     | 13.330,40    | 83.490,40     | 23.979,90     | 4.556,18     | 28.536,08     |
| 3.8.2.   | Dirigintele de santier                                                                                                                                       | 168.983,70    | 32.106,90    | 201.090,60    | 79.200,00     | 15.048,00    | 94.248,00     |
|          | TOTAL CAPITOL 3                                                                                                                                              | 791.063,70    | 150.302,10   | 941.365,80    | 482.875,70    | 91.746,38    | 574.622,08    |
|          | CAPITOL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza                                                                                                              |               |              |               |               |              |               |
| 4.1      | Constructii si instalatii                                                                                                                                    | 9.033.631,29  | 1.716.389,94 | 10.750.021,23 | 12.430.324,37 | 2.361.761,63 | 14.792.086,01 |
| 4.2      | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                                                                                       | 0,00          | 0,00         | 0,00          | 0,00          | 0,00         | 0,00          |
| 4.3      | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                                                                         | 489.229,69    | 92.953,64    | 582.183,33    | 580.350,00    | 110.266,50   | 690.616,50    |
| 4.4      | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport                                                          | 0,00          | 0,00         | 0,00          | 0,00          | 0,00         | 0,00          |
| 4.5      | Dotari                                                                                                                                                       | 2.364.890,83  | 449.329,26   | 2.814.220,09  | 1.723.137,50  | 327.396,13   | 2.050.533,63  |
| 4.6      | Active necorporale                                                                                                                                           |               |              |               |               |              |               |
|          | TOTAL CAPITOL 4                                                                                                                                              | 11.887.751,81 | 2.258.672,84 | 14.146.424,65 | 14.733.811,88 | 2.799.424,26 | 17.533.236,14 |
|          | CAPITOL 5: Alte cheltuieli                                                                                                                                   |               |              |               |               |              |               |
| 5.1      | Organizare de santier                                                                                                                                        | 286.652,75    | 54.464,02    | 341.116,77    | 271.527,68    | 51.590,26    | 323.117,94    |
| 5.1.1.   | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                                                         | 229.322,20    | 43.571,22    | 272.893,42    | 207.973,36    | 39.514,94    | 247.488,30    |
| 5.1.2.   | Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                                                    | 57.330,55     | 10.892,80    | 68.223,35     | 63.554,32     | 12.075,32    | 75.629,64     |
| 5.2      | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                    | 138.121,29    | 26.243,05    | 164.364,34    | 222.997,27    | 42.369,48    | 265.366,75    |
| 5.2.1.   | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii financiare                                                                                              | 0,00          | 0,00         | 0,00          | 0,00          | 0,00         | 0,00          |
| 5.2.2.   | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii                                                                                       | 61.636,50     | 11.710,93    | 73.347,43     | 76.165,57     | 14.471,46    | 90.637,03     |
| 5.2.3.   | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii                             | 12.327,29     | 2.342,19     | 14.669,48     | 17.443,41     | 3.314,25     | 20.757,66     |
| 5.2.4.   | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                          | 61.636,50     | 11.710,93    | 73.347,43     | 87.217,07     | 16.571,24    | 103.788,31    |
| 5.2.5.   | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/destinatie                                                                                 | 2.521,01      | 478,99       | 3.000,00      | 42.171,22     | 8.012,53     | 50.183,75     |
| 5.3      | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                                            | 663.463,58    | 126.058,08   | 789.521,66    | 0,00          | 0,00         | 0,00          |
| 5.4      | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                                                   | 8.403,36      | 1.596,64     | 10.000,00     | 8.180,00      | 1.554,20     | 9.734,20      |
|          | TOTAL CAPITOL 5                                                                                                                                              | 1.096.640,98  | 208.361,79   | 1.305.002,77  | 502.704,95    | 95.513,94    | 598.218,89    |



DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT CU AJUSTĂRI PREȚ  
"REVITALIZAREA ZONEI STRADA MĂRULUI ȘI AMENAJAREA CA ZONĂ DE AGREMENT"

| NR. CRT                                                                                  | DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI                                              | VALORI cf HCLM 284/2019 |            |               |                 | VALOARE ACTUALIZATĂ |               |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------|---------------|-----------------|---------------------|---------------|--|
|                                                                                          |                                                                                                    | VAOARE FARA TVA         | TVA        | VALORI CU TVA | VAOARE FARA TVA | TVA                 | VALORI CU TVA |  |
| 1                                                                                        | 2                                                                                                  | 3                       | 4          | 5             | 6               | 7                   | 8             |  |
| CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea teritoriului                      |                                                                                                    |                         |            |               |                 |                     |               |  |
| 1,1                                                                                      | Obtinerea terenului                                                                                |                         |            |               |                 |                     |               |  |
| 1,2                                                                                      | Amenajarea terenului                                                                               | 2.389.590,88            | 454.022,27 | 2.843.613,15  | 798.174,28      | 151.653,11          | 949.827,40    |  |
| 1,3                                                                                      | Amenajări pentru protecția mediului și                                                             |                         |            |               | 1.488.930,85    | 282.896,86          | 1.771.827,71  |  |
| 1,4                                                                                      | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                 |                         |            |               | 900.739,44      | 171.140,49          | 1.071.879,93  |  |
|                                                                                          | TOTAL CAPITOL 1                                                                                    | 2.389.590,88            | 454.022,27 | 2.843.613,15  | 3.187.844,57    | 605.690,47          | 3.793.535,04  |  |
| CAPITOL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii |                                                                                                    |                         |            |               |                 |                     |               |  |
| 2,1                                                                                      | Asigurarea utilitatilor                                                                            | 3.016.940,55            | 573.218,70 | 3.590.159,25  | 4.060.272,02    | 771.451,68          | 4.831.723,70  |  |
|                                                                                          | TOTAL CAPITOL 2                                                                                    | 3.016.940,55            | 573.218,70 | 3.590.159,25  | 4.060.272,02    | 771.451,68          | 4.831.723,70  |  |
| CAPITOL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica                             |                                                                                                    |                         |            |               |                 |                     |               |  |
| 3,1                                                                                      | Studii                                                                                             |                         |            |               |                 |                     |               |  |
|                                                                                          | 3.1.1. Studii de teren                                                                             | 25.000,00               | 4.750,00   | 29.750,00     | 15.000,00       | 2.850,00            | 17.850,00     |  |
|                                                                                          |                                                                                                    | 16.000,00               | 3.040,00   | 19.040,00     | 0,00            | 0,00                | 0,00          |  |
|                                                                                          | 3.1.2. Raport privind impactul asupra terenului                                                    | 2.000,00                | 380,00     | 2.380,00      | 0,00            | 0,00                | 0,00          |  |
|                                                                                          | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                       | 7.000,00                | 1.330,00   | 8.330,00      | 15.000,00       | 2.850,00            | 17.850,00     |  |
| 3,2                                                                                      | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii               | 4.400,00                | 836,00     | 5.236,00      | 4.400,00        | 836,00              | 5.236,00      |  |
| 3,3                                                                                      | Expertiza tehnică                                                                                  | 0,00                    | 0,00       | 0,00          | 0,00            | 0,00                | 0,00          |  |
| 3,4                                                                                      | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                            | 0,00                    | 0,00       | 0,00          | 0,00            | 0,00                | 0,00          |  |
| 3,5                                                                                      | Proiectare                                                                                         | 353.900,00              | 67.241,00  | 421.141,00    | 238.395,80      | 45.295,20           | 283.691,00    |  |
|                                                                                          | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                          | 0,00                    | 0,00       | 0,00          | 0,00            | 0,00                | 0,00          |  |
|                                                                                          | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                      | 0,00                    | 0,00       | 0,00          | 0,00            | 0,00                | 0,00          |  |
|                                                                                          | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 98.900,00               | 18.791,00  | 117.691,00    | 98.900,00       | 18.791,00           | 117.691,00    |  |
|                                                                                          | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor    | 100.000,00              | 19.000,00  | 119.000,00    | 42.857,14       | 8.142,86            | 51.000,00     |  |
|                                                                                          | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie            | 15.000,00               | 2.850,00   | 17.850,00     | 0,00            | 0,00                | 0,00          |  |

|          |                                                                                                                                                              |               |              |               |               |              |               |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 3.5.6.   | Proiect tehnic si detalii de executie                                                                                                                        | 140.000,00    | 26.600,00    | 166.600,00    | 96.638,66     | 18.361,34    | 115.000,00    |
| 3.6      | Organizarea procedurilor de achizitie                                                                                                                        | 0,00          | 0,00         | 0,00          | 0,00          | 0,00         | 0,00          |
| 3.7      | Consultanta                                                                                                                                                  | 116.000,00    | 22.040,00    | 138.040,00    | 100.900,00    | 19.171,00    | 120.071,00    |
| 3.7.1.   | Managementul de proiect - redactare proiect                                                                                                                  | 8.500,00      | 1.615,00     | 10.115,00     | 8.500,00      | 1.615,00     | 10.115,00     |
| 3.7.2.   | Managementul de proiect                                                                                                                                      | 97.500,00     | 18.525,00    | 116.025,00    | 82.600,00     | 15.694,00    | 98.294,00     |
| 3.7.3.   | Auditul financiar                                                                                                                                            | 10.000,00     | 1.900,00     | 11.900,00     | 9.800,00      | 1.862,00     | 11.662,00     |
| 3.8      | Asistenta tehnica                                                                                                                                            | 291.763,70    | 55.435,10    | 347.198,80    | 124.179,90    | 23.594,18    | 147.774,08    |
| 3.8.1.   | Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                                                                                  | 122.780,00    | 23.328,20    | 146.108,20    | 44.979,90     | 8.546,18     | 53.526,08     |
| 3.8.1.1. | pe perioada de executie a lucrarilor                                                                                                                         | 52.619,33     | 9.997,67     | 62.617,00     | 21.000,00     | 3.990,00     | 24.990,00     |
| 3.8.1.2. | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 70.160,00     | 13.330,40    | 83.490,40     | 23.979,90     | 4.556,18     | 28.536,08     |
| 3.8.2.   | Dirigintele de santier                                                                                                                                       | 168.983,70    | 32.106,90    | 201.090,60    | 79.200,00     | 15.048,00    | 94.248,00     |
|          | TOTAL CAPITOL 3                                                                                                                                              | 791.063,70    | 150.302,10   | 941.365,80    | 482.875,70    | 91.746,38    | 574.622,08    |
|          | CAPITOL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza                                                                                                              |               |              |               |               |              |               |
| 4.1      | Constructii si instalatii                                                                                                                                    | 9.033.631,29  | 1.716.389,94 | 10.750.021,23 | 12.430.324,37 | 2.361.761,63 | 14.792.086,01 |
| 4.2      | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                                                                                       | 0,00          | 0,00         | 0,00          | 0,00          | 0,00         | 0,00          |
| 4.3      | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                                                                         | 489.229,69    | 92.953,64    | 582.183,33    | 580.350,00    | 110.266,50   | 690.616,50    |
| 4.4      | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport                                                          | 0,00          | 0,00         | 0,00          | 0,00          | 0,00         | 0,00          |
| 4.5      | Dotari                                                                                                                                                       | 2.364.890,83  | 449.329,26   | 2.814.220,09  | 1.723.137,50  | 327.396,13   | 2.050.533,63  |
| 4.6      | Active necorporale                                                                                                                                           |               |              |               |               |              |               |
|          | TOTAL CAPITOL 4                                                                                                                                              | 11.887.751,81 | 2.258.672,84 | 14.146.424,65 | 14.733.811,88 | 2.799.424,26 | 17.533.236,14 |
|          | CAPITOL 5: Alte cheltuieli                                                                                                                                   |               |              |               |               |              |               |
| 5.1      | Organizare de santier                                                                                                                                        | 286.652,75    | 54.464,02    | 341.116,77    | 271.527,68    | 51.590,26    | 323.117,94    |
| 5.1.1.   | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                                                         | 229.322,20    | 43.571,22    | 272.893,42    | 207.973,36    | 39.514,94    | 247.488,30    |
| 5.1.2.   | Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                                                    | 57.330,55     | 10.892,80    | 68.223,35     | 63.554,32     | 12.075,32    | 75.629,64     |
| 5.2      | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                    | 138.121,29    | 26.243,05    | 164.364,34    | 222.997,27    | 42.369,48    | 265.366,75    |
| 5.2.1.   | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                                            | 0,00          | 0,00         | 0,00          | 0,00          | 0,00         | 0,00          |
| 5.2.2.   | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii                                                                                       | 61.636,50     | 11.710,93    | 73.347,43     | 76.165,57     | 14.471,46    | 90.637,03     |
| 5.2.3.   | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii                             | 12.327,29     | 2.342,19     | 14.669,48     | 17.443,41     | 3.314,25     | 20.757,66     |
| 5.2.4.   | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                          | 61.636,50     | 11.710,93    | 73.347,43     | 87.217,07     | 16.571,24    | 103.788,31    |
| 5.2.5.   | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/destinatie                                                                                 | 2.521,01      | 478,99       | 3.000,00      | 42.171,22     | 8.012,53     | 50.183,75     |
| 5.3      | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                                            | 663.463,58    | 126.058,08   | 789.521,66    | 0,00          | 0,00         | 0,00          |
| 5.4      | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                                                   | 8.403,36      | 1.596,64     | 10.000,00     | 8.180,00      | 1.554,20     | 9.734,20      |
|          | TOTAL CAPITOL 5                                                                                                                                              | 1.096.640,98  | 208.361,79   | 1.305.002,77  | 502.704,95    | 95.513,94    | 598.218,89    |



**DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT CU AJUSTĂRI PREȚ  
"REVITALIZAREA ZONEI STRADA MĂRULUI ȘI AMENAJAREA CA ZONĂ DE AGREMENT"**

| NR.<br>CRT                                                                                      | DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE<br>CHELTUIELI                                              | VALORI cf HCLM 284/2019 |                   |                     | VALOARE ACTUALIZATĂ |                   |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------|---------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
|                                                                                                 |                                                                                                       | VAOARE FARA<br>TVA      | TVA               | VALORI CU TVA       | VAOARE FARA<br>TVA  | TVA               | VALORI CU TVA       |
|                                                                                                 |                                                                                                       |                         |                   |                     |                     |                   |                     |
| 1                                                                                               | 2                                                                                                     | 3                       | 4                 | 5                   | 6                   | 7                 | 8                   |
| <b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea teritoriului</b>                      |                                                                                                       |                         |                   |                     |                     |                   |                     |
| 1.1                                                                                             | Obtinerea terenului                                                                                   |                         |                   |                     |                     |                   |                     |
| 1.2                                                                                             | Amenajarea terenului                                                                                  | 2,389,590.88            | 454,022.27        | 2,843,613.15        | 798,174.28          | 151,653.11        | 949,827.40          |
| 1.3                                                                                             | Amenajări pentru protecția mediului și                                                                |                         |                   |                     | 1,488,930.85        | 282,896.86        | 1,771,827.71        |
| 1.4                                                                                             | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                    |                         |                   |                     | 900,739.44          | 171,140.49        | 1,071,879.93        |
|                                                                                                 | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                | <b>2,389,590.88</b>     | <b>454,022.27</b> | <b>2,843,613.15</b> | <b>3,187,844.57</b> | <b>605,690.47</b> | <b>3,793,535.04</b> |
| <b>CAPITOL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> |                                                                                                       |                         |                   |                     |                     |                   |                     |
| 2.1                                                                                             | Asigurarea utilitatilor                                                                               | 3,016,940.55            | 573,218.70        | 3,590,159.25        | 4,060,272.02        | 771,451.68        | 4,831,723.70        |
|                                                                                                 | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                | <b>3,016,940.55</b>     | <b>573,218.70</b> | <b>3,590,159.25</b> | <b>4,060,272.02</b> | <b>771,451.68</b> | <b>4,831,723.70</b> |
| <b>CAPITOL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |                                                                                                       |                         |                   |                     |                     |                   |                     |
| 3.1                                                                                             | Studii                                                                                                | 25,000.00               | 4,750.00          | 29,750.00           | 15,000.00           | 2,850.00          | 17,850.00           |
|                                                                                                 | 3.1.1. Studii de teren                                                                                | 16,000.00               | 3,040.00          | 19,040.00           | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                                                                 | 3.1.2. Raport privind impactul asupra terenului                                                       | 2,000.00                | 380.00            | 2,380.00            | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                                                                 | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                          | 7,000.00                | 1,330.00          | 8,330.00            | 15,000.00           | 2,850.00          | 17,850.00           |
| 3.2                                                                                             | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de<br>avize, acorduri si autorizatii               | 4,400.00                | 836.00            | 5,236.00            | 4,400.00            | 836.00            | 5,236.00            |
| 3.3                                                                                             | Expertiza tehnică                                                                                     | 0.00                    | 0.00              | 0.00                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.4                                                                                             | Certificarea performantei energetice si auditul energetic<br>ai cladirilor                            | 0.00                    | 0.00              | 0.00                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.5                                                                                             | Proiectare                                                                                            | 353,900.00              | 67,241.00         | 421,141.00          | 238,395.80          | 45,295.20         | 283,691.00          |
|                                                                                                 | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                             | 0.00                    | 0.00              | 0.00                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                                                                 | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                         | 0.00                    | 0.00              | 0.00                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                                                                 | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de<br>interventii si deviz general | 98,900.00               | 18,791.00         | 117,691.00          | 98,900.00           | 18,791.00         | 117,691.00          |
|                                                                                                 | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii<br>avizelor/acordurilor/autorizatiilor    | 100,000.00              | 19,000.00         | 119,000.00          | 42,857.14           | 8,142.86          | 51,000.00           |
|                                                                                                 | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a<br>detaliilor de executie            | 15,000.00               | 2,850.00          | 17,850.00           | 0.00                | 0.00              | 0.00                |

|                                                     |                                                                                                                                                                       |               |              |               |               |              |               |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
|                                                     | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie                                                                                                                          | 140,000.00    | 26,600.00    | 166,600.00    | 96,638.66     | 18,361.34    | 115,000.00    |
| 3.6                                                 | Organizarea procedurilor de achizitie                                                                                                                                 | 0.00          | 0.00         | 0.00          | 0.00          | 0.00         | 0.00          |
| 3.7                                                 | Consultanta                                                                                                                                                           | 116,000.00    | 22,040.00    | 138,040.00    | 100,900.00    | 19,171.00    | 120,071.00    |
|                                                     | 3.7.1. Managementul de proiect - redactare proiect                                                                                                                    | 8,500.00      | 1,615.00     | 10,115.00     | 8,500.00      | 1,615.00     | 10,115.00     |
|                                                     | 3.7.2. Managementul de proiect                                                                                                                                        | 97,500.00     | 18,525.00    | 116,025.00    | 82,600.00     | 15,694.00    | 98,294.00     |
|                                                     | 3.7.3. Auditul financiar                                                                                                                                              | 10,000.00     | 1,900.00     | 11,900.00     | 9,800.00      | 1,862.00     | 11,662.00     |
| 3.8                                                 | Asistenta tehnica                                                                                                                                                     | 291,763.70    | 55,435.10    | 347,198.80    | 124,179.90    | 23,594.18    | 147,774.08    |
|                                                     | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                                                                                    | 122,780.00    | 23,328.20    | 146,108.20    | 44,979.90     | 8,546.18     | 53,526.08     |
|                                                     | 3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor                                                                                                                         | 52,619.33     | 9,997.67     | 62,617.00     | 21,000.00     | 3,990.00     | 24,990.00     |
|                                                     | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 70,160.00     | 13,330.40    | 83,490.40     | 23,979.90     | 4,556.18     | 28,536.08     |
|                                                     | 3.8.2. Dirigentie de santier                                                                                                                                          | 168,983.70    | 32,106.90    | 201,090.60    | 79,200.00     | 15,048.00    | 94,248.00     |
| TOTAL CAPITOL 3                                     |                                                                                                                                                                       | 791,063.70    | 150,302.10   | 941,365.80    | 482,875.70    | 91,746.38    | 574,622.08    |
| CAPITOL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza     |                                                                                                                                                                       |               |              |               |               |              |               |
| 4.1                                                 | Constructii si instalatii                                                                                                                                             | 9,033,631.29  | 1,716,389.94 | 10,750,021.23 | 12,430,324.37 | 2,361,761.63 | 14,792,086.01 |
| 4.2                                                 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                                                                                                | 0.00          | 0.00         |               | 0.00          | 0.00         | 0.00          |
| 4.3                                                 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                                                                                  | 489,229.69    | 92,953.64    | 582,183.33    | 580,350.00    | 110,266.50   | 690,616.50    |
| 4.4                                                 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport                                                                   | 0.00          | 0.00         | 0.00          | 0.00          | 0.00         | 0.00          |
| 4.5                                                 | Dotari                                                                                                                                                                | 2,364,890.83  | 449,329.26   | 2,814,220.09  | 1,723,137.50  | 327,396.13   | 2,050,533.63  |
| 4.6                                                 | Active necorporale                                                                                                                                                    |               |              |               |               |              |               |
| TOTAL CAPITOL 4                                     |                                                                                                                                                                       | 11,887,751.81 | 2,258,672.84 | 14,146,424.65 | 14,733,811.88 | 2,799,424.26 | 17,533,236.14 |
| CAPITOL 5: Alte cheltuieli                          |                                                                                                                                                                       |               |              |               |               |              |               |
| 5.1                                                 | Organizare de santier                                                                                                                                                 | 286,652.75    | 54,464.02    | 341,116.77    | 271,527.68    | 51,590.26    | 323,117.94    |
|                                                     | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                                                           | 229,322.20    | 43,571.22    | 272,893.42    | 207,973.36    | 39,514.94    | 247,488.30    |
|                                                     | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                                                      | 57,330.55     | 10,892.80    | 68,223.35     | 63,554.32     | 12,075.32    | 75,629.64     |
| 5.2                                                 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                             | 138,121.29    | 26,243.05    | 164,364.34    | 222,997.27    | 42,369.48    | 265,366.75    |
|                                                     | 5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                                              | 0.00          | 0.00         | 0.00          | 0.00          | 0.00         | 0.00          |
|                                                     | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii                                                                                         | 61,636.50     | 11,710.93    | 73,347.43     | 76,165.57     | 14,471.46    | 90,637.03     |
|                                                     | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii                               | 12,327.29     | 2,342.19     | 14,669.48     | 17,443.41     | 3,314.25     | 20,757.66     |
|                                                     | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                            | 61,636.50     | 11,710.93    | 73,347.43     | 87,217.07     | 16,571.24    | 103,788.31    |
|                                                     | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare                                                                                  | 2,521.01      | 478.99       | 3,000.00      | 42,171.22     | 8,012.53     | 50,183.75     |
| 5.3                                                 | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                                                     | 663,463.58    | 126,058.08   | 789,521.66    | 0.00          | 0.00         | 0.00          |
| 5.4                                                 | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                                                            | 8,403.36      | 1,596.64     | 10,000.00     | 8,180.00      | 1,554.20     | 9,734.20      |
| TOTAL CAPITOL 5                                     |                                                                                                                                                                       | 1,096,640.98  | 208,361.79   | 1,305,002.77  | 502,704.95    | 95,513.94    | 598,218.89    |
| CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru tehnologice si teste |                                                                                                                                                                       |               |              |               |               |              |               |

|                          |                                       |                      |                     |                      |                      |                     |                      |
|--------------------------|---------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| 6.1                      | Pregatirea personalului de exploatare |                      |                     |                      |                      |                     |                      |
| 6.2                      | Probe tehnologice si teste            |                      |                     |                      | 72,724.76            | 13,817.71           | 86,542.47            |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b> |                                       | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          | <b>72,724.76</b>     | <b>13,817.70</b>    | <b>86,542.47</b>     |
|                          | <b>TOTAL GENERAL :</b>                | <b>19,181,987.92</b> | <b>3,644,577.70</b> | <b>22,826,565.62</b> | <b>23,040,233.87</b> | <b>4,377,644.44</b> | <b>27,417,878.31</b> |
|                          | <b>din care : C+M</b>                 | 14,669,484.92        | 2,787,202.13        | 17,456,687.05        | 19,886,414.32        | 3,778,418.72        | 23,664,833.04        |

MANAGER PROIECT  
Lucia Giurgiu

RESP. TEHNIC  
Simona Hoblea

RESP. FINANCIAR  
Mihaela Bercea

**DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT CU AJUSTĂRI PREȚ  
"REVITALIZAREA ZONEI STRADA MĂRULUI ȘI AMENAJAREA CA ZONĂ DE AGREMENT"**

| NR.<br>CRT                                                                                      | DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE<br>CHELTUIELI                                              | VALORI cf HCLM 284/2019 |                   |                     | VALOARE ACTUALIZATĂ |                   |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------|---------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
|                                                                                                 |                                                                                                       | VAOARE FARA<br>TVA      | TVA               | VALORI CU TVA       | VAOARE FARA<br>TVA  | TVA               | VALORI CU TVA       |
|                                                                                                 |                                                                                                       |                         |                   |                     |                     |                   |                     |
| 1                                                                                               | 2                                                                                                     | 3                       | 4                 | 5                   | 6                   | 7                 | 8                   |
| <b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea teritoriului</b>                      |                                                                                                       |                         |                   |                     |                     |                   |                     |
| 1.1                                                                                             | Obtinerea terenului                                                                                   |                         |                   |                     |                     |                   |                     |
| 1.2                                                                                             | Amenajarea terenului                                                                                  | 2,389,590.88            | 454,022.27        | 2,843,613.15        | 798,174.28          | 151,653.11        | 949,827.40          |
| 1.3                                                                                             | Amenajări pentru protecția mediului și                                                                |                         |                   |                     | 1,488,930.85        | 282,896.86        | 1,771,827.71        |
| 1.4                                                                                             | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                    |                         |                   |                     | 900,739.44          | 171,140.49        | 1,071,879.93        |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                          |                                                                                                       | <b>2,389,590.88</b>     | <b>454,022.27</b> | <b>2,843,613.15</b> | <b>3,187,844.57</b> | <b>605,690.47</b> | <b>3,793,535.04</b> |
| <b>CAPITOL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> |                                                                                                       |                         |                   |                     |                     |                   |                     |
| 2.1                                                                                             | Asigurarea utilitatilor                                                                               | 3,016,940.55            | 573,218.70        | 3,590,159.25        | 4,060,272.02        | 771,451.68        | 4,831,723.70        |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                          |                                                                                                       | <b>3,016,940.55</b>     | <b>573,218.70</b> | <b>3,590,159.25</b> | <b>4,060,272.02</b> | <b>771,451.68</b> | <b>4,831,723.70</b> |
| <b>CAPITOL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |                                                                                                       |                         |                   |                     |                     |                   |                     |
| 3.1                                                                                             | Studii                                                                                                | 25,000.00               | 4,750.00          | 29,750.00           | 15,000.00           | 2,850.00          | 17,850.00           |
|                                                                                                 | 3.1.1. Studii de teren                                                                                | 16,000.00               | 3,040.00          | 19,040.00           | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                                                                 | 3.1.2. Raport privind impactul asupra terenului                                                       | 2,000.00                | 380.00            | 2,380.00            | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                                                                 | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                          | 7,000.00                | 1,330.00          | 8,330.00            | 15,000.00           | 2,850.00          | 17,850.00           |
| 3.2                                                                                             | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de<br>avize, acorduri si autorizatii               | 4,400.00                | 836.00            | 5,236.00            | 4,400.00            | 836.00            | 5,236.00            |
| 3.3                                                                                             | Expertiza tehnica                                                                                     | 0.00                    | 0.00              | 0.00                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.4                                                                                             | Certificarea performantei energetice si auditul energetic<br>ai cladirilor                            | 0.00                    | 0.00              | 0.00                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.5                                                                                             | Proiectare                                                                                            | 353,900.00              | 67,241.00         | 421,141.00          | 238,395.80          | 45,295.20         | 283,691.00          |
|                                                                                                 | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                             | 0.00                    | 0.00              | 0.00                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                                                                 | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                         | 0.00                    | 0.00              | 0.00                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                                                                 | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de<br>interventii si deviz general | 98,900.00               | 18,791.00         | 117,691.00          | 98,900.00           | 18,791.00         | 117,691.00          |
|                                                                                                 | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii<br>avizelor/acordurilor/autorizatiilor    | 100,000.00              | 19,000.00         | 119,000.00          | 42,857.14           | 8,142.86          | 51,000.00           |
|                                                                                                 | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a<br>detaliilor de executie            | 15,000.00               | 2,850.00          | 17,850.00           | 0.00                | 0.00              | 0.00                |

|                                                     |                                                                                                                                                                       |               |              |               |               |              |               |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
|                                                     | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie                                                                                                                          | 140,000.00    | 26,600.00    | 166,600.00    | 96,638.66     | 18,361.34    | 115,000.00    |
| 3.6                                                 | Organizarea procedurilor de achizitie                                                                                                                                 | 0.00          | 0.00         | 0.00          | 0.00          | 0.00         | 0.00          |
| 3.7                                                 | Consultanta                                                                                                                                                           | 116,000.00    | 22,040.00    | 138,040.00    | 100,900.00    | 19,171.00    | 120,071.00    |
|                                                     | 3.7.1. Managementul de proiect - redactare proiect                                                                                                                    | 8,500.00      | 1,615.00     | 10,115.00     | 8,500.00      | 1,615.00     | 10,115.00     |
|                                                     | 3.7.2. Managementul de proiect                                                                                                                                        | 97,500.00     | 18,525.00    | 116,025.00    | 82,600.00     | 15,694.00    | 98,294.00     |
|                                                     | 3.7.3. Auditul financiar                                                                                                                                              | 10,000.00     | 1,900.00     | 11,900.00     | 9,800.00      | 1,862.00     | 11,662.00     |
| 3.8                                                 | Asistenta tehnica                                                                                                                                                     | 291,763.70    | 55,435.10    | 347,198.80    | 124,179.90    | 23,594.18    | 147,774.08    |
|                                                     | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                                                                                    | 122,780.00    | 23,328.20    | 146,108.20    | 44,979.90     | 8,546.18     | 53,526.08     |
|                                                     | 3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor                                                                                                                         | 52,619.33     | 9,997.67     | 62,617.00     | 21,000.00     | 3,990.00     | 24,990.00     |
|                                                     | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 70,160.00     | 13,330.40    | 83,490.40     | 23,979.90     | 4,556.18     | 28,536.08     |
|                                                     | 3.8.2. Dirigentie de santier                                                                                                                                          | 168,983.70    | 32,106.90    | 201,090.60    | 79,200.00     | 15,048.00    | 94,248.00     |
| TOTAL CAPITOL 3                                     |                                                                                                                                                                       | 791,063.70    | 150,302.10   | 941,365.80    | 482,875.70    | 91,746.38    | 574,622.08    |
| CAPITOL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza     |                                                                                                                                                                       |               |              |               |               |              |               |
| 4.1                                                 | Constructii si instalatii                                                                                                                                             | 9,033,631.29  | 1,716,389.94 | 10,750,021.23 | 12,430,324.37 | 2,361,761.63 | 14,792,086.01 |
| 4.2                                                 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                                                                                                | 0.00          | 0.00         |               | 0.00          | 0.00         | 0.00          |
| 4.3                                                 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                                                                                  | 489,229.69    | 92,953.64    | 582,183.33    | 580,350.00    | 110,266.50   | 690,616.50    |
| 4.4                                                 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport                                                                   | 0.00          | 0.00         | 0.00          | 0.00          | 0.00         | 0.00          |
| 4.5                                                 | Dotari                                                                                                                                                                | 2,364,890.83  | 449,329.26   | 2,814,220.09  | 1,723,137.50  | 327,396.13   | 2,050,533.63  |
| 4.6                                                 | Active necorporale                                                                                                                                                    |               |              |               |               |              |               |
| TOTAL CAPITOL 4                                     |                                                                                                                                                                       | 11,887,751.81 | 2,258,672.84 | 14,146,424.65 | 14,733,811.88 | 2,799,424.26 | 17,533,236.14 |
| CAPITOL 5: Alte cheltuieli                          |                                                                                                                                                                       |               |              |               |               |              |               |
| 5.1                                                 | Organizare de santier                                                                                                                                                 | 286,652.75    | 54,464.02    | 341,116.77    | 271,527.68    | 51,590.26    | 323,117.94    |
|                                                     | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                                                           | 229,322.20    | 43,571.22    | 272,893.42    | 207,973.36    | 39,514.94    | 247,488.30    |
|                                                     | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                                                      | 57,330.55     | 10,892.80    | 68,223.35     | 63,554.32     | 12,075.32    | 75,629.64     |
| 5.2                                                 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                             | 138,121.29    | 26,243.05    | 164,364.34    | 222,997.27    | 42,369.48    | 265,366.75    |
|                                                     | 5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                                              | 0.00          | 0.00         | 0.00          | 0.00          | 0.00         | 0.00          |
|                                                     | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii                                                                                         | 61,636.50     | 11,710.93    | 73,347.43     | 76,165.57     | 14,471.46    | 90,637.03     |
|                                                     | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii                               | 12,327.29     | 2,342.19     | 14,669.48     | 17,443.41     | 3,314.25     | 20,757.66     |
|                                                     | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                            | 61,636.50     | 11,710.93    | 73,347.43     | 87,217.07     | 16,571.24    | 103,788.31    |
|                                                     | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare                                                                                  | 2,521.01      | 478.99       | 3,000.00      | 42,171.22     | 8,012.53     | 50,183.75     |
| 5.3                                                 | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                                                     | 663,463.58    | 126,058.08   | 789,521.66    | 0.00          | 0.00         | 0.00          |
| 5.4                                                 | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                                                            | 8,403.36      | 1,596.64     | 10,000.00     | 8,180.00      | 1,554.20     | 9,734.20      |
| TOTAL CAPITOL 5                                     |                                                                                                                                                                       | 1,096,640.98  | 208,361.79   | 1,305,002.77  | 502,704.95    | 95,513.94    | 598,218.89    |
| CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru tehnologice si teste |                                                                                                                                                                       |               |              |               |               |              |               |

|                          |                                       |                      |                     |                      |                      |                     |                      |
|--------------------------|---------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| 6.1                      | Pregatirea personalului de exploatare |                      |                     |                      |                      |                     |                      |
| 6.2                      | Probe tehnologice si teste            | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 | 72,724.76            | 86,542.47           | 86,542.47            |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b> |                                       | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          | <b>72,724.76</b>     | <b>13,817.70</b>    | <b>86,542.47</b>     |
|                          | <b>TOTAL GENERAL :</b>                | <b>19,181,987.92</b> | <b>3,644,577.70</b> | <b>22,826,565.62</b> | <b>23,040,233.87</b> | <b>4,377,644.44</b> | <b>27,417,878.31</b> |
|                          | <i>din care : C+M</i>                 | 14,669,484.92        | 2,787,202.13        | 17,456,687.05        | 19,886,414.32        | 3,778,418.72        | 23,664,833.04        |

| <b>SURSE DE FINANȚARE A PROIECTULUI</b>                      | <b>VALOARE INCLUSIV TVA</b> |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>I. VALOAREA TOTALA APROIECTULUI, din care :</b>           | <b>27,417,878.31</b>        |
| a) Valoare totală neeligibilă                                | 9,477,535.66                |
| b) Valoare totală eligibilă                                  | 17,940,342.65               |
| <b>II. CONTRIBUȚIE PROPRIE, din care</b>                     | <b>9,836,342.54</b>         |
| a) Contribuția Municipiului Arad la cheltuielile eligibile   | 358,806.88                  |
| b) Contribuția Municipiului Arad la cheltuielile neeligibile | 9,477,535.66                |
| <b>III. ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ</b>   | <b>17,581,535.77</b>        |

MANAGER PROIECT  
Lucia Giurgiu

RESP. TEHNIC  
Simona Hoblea

RESP. FINANCIAR  
Mihaela Bercea